

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			200	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 313,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 313,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,34	39,87	4 879 726,38	4 494 383,14
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	454 184,52	454 184,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	579 178,08	579 178,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	870 004,68	524 909,44
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			40 248,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,82	12,29	1 491 878,58	1 491 878,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	293 920,50	293 920,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	74 872,38	74 872,38
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 075 439,64	1 075 439,64

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 230 913,82	5 179 783,38
Содержание и текущий ремонт	4 839 765,38	4 800 195,67
Коммунальные услуги	4 839 765,38	4 800 195,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	391 148,44	379 587,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 756,42	23 943,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 715,58	3 626,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 951,26	4 832,54
	357 725,18	347 185,29
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	424 243,91	475 374,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 132,28	1 945,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	209,70	298,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280,22	398,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 863,52	28 403,41
Содержание и текущий ремонт	404 758,19	444 327,90

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

